

AT-6

UTOE di Frassine
 Parcheggio pubblico
 Zona Santuario di Frassine
 (ex-sottozona G₂ del Regolamento Urbanistico)



Tessuto urbano di contatto con l'AT Verifica di compatibilità dell'intervento con gli obiettivi del TR	TR-7 È verificata la compatibilità tra l'intervento nell'AT con gli obiettivi del TR-7 in base alla prescrizione generale n.2 contenuta nella presente scheda
Morfotipo rurale di contatto con l'AT	nessuno
Vincolo paesaggistico	non presente
Altri Vincoli sovraordinati	nessuno
Utilizzazioni ammesse	Parcheggio pubblico
Parametri urbanistici ed edilizi	Superficie territoriale complessiva: 1.300 mq
Modalità di attuazione	Progetto di opera pubblica
Prescrizioni generali	<p>1. L'intervento, oltre ad assicurare il rispetto delle norme del Codice della Strada, di quelle in materia di prevenzione incendi e di superamento delle barriere architettoniche, deve essere previsto in funzione del contenimento dell'impatto paesaggistico ed ambientale mediante una progettazione plano-altimetrica che preveda minimi sbancamenti o riporti di terreno e la piantumazione di essenze tipiche della cenosi locale; nella loro realizzazione devono essere utilizzate soluzioni tecniche che riducano l'impermeabilizzazione dei suoli ed utilizzando, per quanto possibile, materiali a minimo impatto visivo.</p> <p>2. Nella progettazione dell'area deve essere inserita una fascia di passaggio dalla città alla campagna (sull'esempio della "cintura verde" periurbana) inerbita e piantumata con essenze ed alberature tipiche della cenosi locale.</p>
Aree assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio	Tutta l'area dell'ambito di trasformazione è assoggettata al vincolo preordinato all'esproprio
Prescrizioni di natura geologica sulle previsioni di trasformazione	Ai fini della fattibilità urbanistico-edilizia di tale intervento, ha altresì carattere prescrittivo quanto contenuto nell'elaborato POG-13 - Norme di carattere geologico e Allegato A - Schede di fattibilità geologica negli Ambiti di Trasformazione
Prescrizioni paesaggistiche	<p>La realizzazione dell'intervento è soggetto alle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - siano realizzate opere di mitigazione per le visuali, da e verso il Santuario, dalla adiacente viabilità pubblica; - l'intervento non dovrà comportare un significativo aumento dell'impermeabilizzazione del suolo e dovrà essere realizzato con tecniche e materiali ecocompatibili evitando l'utilizzo di nuove strutture in muratura; - il progetto dovrà garantire il mantenimento ed il recupero dell'area boscata adiacente. - l'accesso all'area in progetto dovrà avvenire dalla viabilità esistente limitando il consumo di suolo e gli sbancamenti di terreno
Eventuali opere e attrezzature pubbliche da realizzare contestualmente alle previsioni dei nuovi assetti insediativi	Nessuna