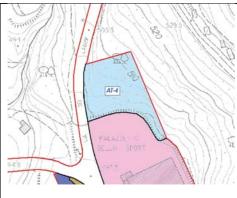
AT-4

UTOE di Monterotondo M.Mo Parcheggio pubblico Via Lagoni Boraciferi

(ex-sottozona G₂ del Regolamento Urbanistico)







| Tessuto urbano di contatto con l'AT | |
|-------------------------------------------|-----|
| Verifica di compatibilità dell'intervento | con |
| gli obiettivi del TR | |

TR-7

È verificata la compatibilità tra l'intervento nell'AT con gli obiettivi del TR-7 in base alla prescrizione generale n.2 contenuta nella presente scheda

Morfotipo rurale di contatto con l'AT Verifica di compatibilità dell'intervento con le indicazioni per le azioni del TA e con le strategie di riqualificazione del margine TA-16

L'intervento è compatibile con le indicazioni per le azioni del TA-16 Non necessaria

Vincolo paesaggistico In parte vincolo paesaggistico Art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004

Altri vincoli sovraordinati Vincolo idrogeologico

ri vincoli sovraordinati Vincolo idrogeologico

Utilizzazioni ammesse Parcheggio pubblico

Superficie territoriale complessiva: 1.403 mq

Modalità di attuazione

Parametri urbanistici ed edilizi

Progetto di opera pubblica

Prescrizioni generali

- 1. L'intervento, oltre ad assicurare il rispetto delle norme del Codice della Strada, di quelle in materia di prevenzione incendi e di superamento delle barriere architettoniche, deve essere previsto in funzione del contenimento dell'impatto paesaggistico ed ambientale mediante una progettazione plano-altimetrica che preveda minimi sbancamenti o riporti di terreno e la piantumazione di essenze tipiche della cenosi locale; nella loro realizzazione devono essere utilizzate soluzioni tecniche che riducano l'impermeabilizzazione dei suoli ed utilizzando, per quanto possibile, materiali a minimo impatto visivo.
- 2. Nella progettazione dell'area deve essere inserita una fascia di passaggio dalla città alla campagna (sull'esempio della "cintura verde" periurbana) inerbita e piantumata con essenze ed alberature tipiche della cenosi locale.
- 3. Il progetto del nuovo parcheggio deve tener conto del parcheggio esistente limitrofo al Palazzetto dello Sport mediante un disegno unitario dell'area e garantire la gestione coordinata dei due parcheggi, prevedendo soluzioni per intervenire nel dislivello che limitino gli sbancamenti e i rimodellamenti del terreno.

Aree assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio

Tutta l'area dell'ambito di trasformazione è assoggettata al vincolo preordinato all'esproprio

Prescrizioni di natura geologica sulle previsioni di trasformazione

Ai fini della fattibilità urbanistico-edilizia di tale intervento, ha altresì carattere prescrittivo quanto contenuto nell'elaborato POG-13 - Norme di carattere geologico e Allegato A - Schede di fattibilità geologica negli Ambiti di Trasformazione

Prescrizioni paesaggistiche

Dato che l'AT è assoggettato a vincolo paesaggistico di cui all'Art.142 c.1 lett.g) del D.Lgs.n.42/2004, l'intervento è ammesso a seguito di acquisizione della Autorizzazione paesaggistica in cui, tra l'altro, si dimostri il rispetto della normativa di cui all'Elaborato 8B delle Norme del PIT-PPR e delle seguenti prescrizioni:

- siano realizzate opere di mitigazione per le visuali dalla adiacente viabilità pubblica;
- l'intervento non dovrà comportare un significativo aumento dell'impermeabilizzazione del suolo e dovrà essere realizzato con tecniche e materiali ecocompatibili evitando l'utilizzo di nuove strutture in muratura;
- il progetto dovrà garantire il mantenimento ed il recupero dell'area boscata esistente.

L'intervento di trasformazione dello stato dei luoghi è inoltre ammesso a condizione che :

- non comporti l'alterazione significativa permanente, in termini qualitativi e quantitativi, dei valori ecosistemici, paesaggistici (con particolare riferimento alle aree di prevalente interesse naturalistico e delle formazioni boschive che "caratterizzano figurativamente" il territorio), culturali e del rapporto storico e percettivo tra ecosistemi forestali, agroecosistemi e insediamenti storici.

Eventuali opere e attrezzature pubbliche da realizzare contestualmente alle previsioni dei nuovi assetti insediativi Nessuna